

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Cẩm Khê về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

Căn cứ Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2494/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê; số 343/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê; số 1376/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/8/2024); đề nghị của UBND huyện Cẩm Khê (Tờ trình số 1477/TTr-UBND ngày 15/8/2024) và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 365/TTr-TNMT ngày 26/8/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Chuyển mục đích sử dụng diện tích **32.648,6 m²** đất tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (bao gồm: Đất chuyên trồng lúa nước: 5.547,8 m²; đất trồng lúa nước còn lại 18.431,5 m²; đất trồng cây lâu năm 6.104,0 m²; đất

bằng trồng cây hàng năm khác 249,7 m²; đất giao thông 1.374,3 m²; đất thủy lợi 616,5 m²; đất cơ sở tín ngưỡng 43,0 m² và đất bằng chưa sử dụng 281,8 m² đã được UBND huyện Cẩm Khê thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại đô thị 9.828,7 m²; đất giao thông 11.851,2 m²; đất công trình công cộng khác 3.633,0 m² và đất có mặt nước chuyên dùng 7.335,7 m²).

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện trên Bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH An Minh Phúc lập, đã được UBND thị trấn Cẩm Khê và UBND huyện Cẩm Khê xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

b) Giao diện tích **32.648,6 m²** đất chuyển mục đích nêu trên cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2) theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại đô thị 9.828,7 m² theo chỉ giới 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 99; 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 111; 96, 97, 122, 123, 124, 125, 96; 80, 81, 82, 83, 126, 127, 128, 129, 139, 80; 27, 28, 29*, 98, 27; 85, 86, 87, 107, 108, 109, 110, 85; 49, 160, 166, 167, 168, 50, 49 và 24, 25, 80, 73, 24.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định giao đất đến ngày 05 tháng 10 năm 2071; người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở được sử dụng với thời hạn lâu dài.

- Diện tích đất giao thông, đất công trình công cộng khác và đất có mặt nước chuyên dùng: 22.819,9 m². Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ có trách nhiệm đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo chủ trương đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, sau khi hoàn thành, bàn giao cho UBND thị trấn Cẩm Khê quản lý, trong đó:

+ Diện tích đất giao thông: 11.851,2 m² theo chỉ giới: 50, 168, 167, 166, 160, 161, 162, 53, 52, 165, 164, 163, 51, 50; 73, 80, 79, 74, 73; 182, 76, 183, 182; 84, 99*, 84*, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 32*, 83, 126, 127, 128, 129, 130, 80, 30, 29, 29*, 98, 97, 122, 123, 124, 125, 96, 95, 94, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 92, 91, 137, 138, 139,..., 151, 171, 172, 173, 90*, 90, 176, 175, 174, 88, 87, 107, 108, 109, 110, 85, 84 (không bao gồm các chỉ giới: 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 99; 111, 112, 113,..., 120, 121, 111; 131, 132, 133, 134, 135, 136, 131).

+ Diện tích đất công trình công cộng khác: 3.633,0 m² theo chỉ giới 84*, 84, 99*, 84*; 32, 33, 34, 35, 84*, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 32*, 32; 51, 163, 164, 165, 52, 51; 88, 89, 90, 176, 175, 174, 88; 90*, 91*, 170, 169, 149, 150, 151, 171, 172, 173, 90*; 137, 138, 139,..., 148, 177, 178, 179, 180, 137; 93, 94, 152, 153, 154,..., 159, 93; 131, 132, 133, 134, 135, 136, 131; 74, 75, 78, 79, 74 và 181, 182, 76, 183, 184, 181.

+ Diện tích đất có mặt nước chuyên dùng: 7.335,7 m² theo chỉ giới: 91*, 91, 137, 180, 179, 178, 177, 148, 149, 169, 170, 91*; 92, 93, 159, 92 và 75, 181, 184, 77, 78, 75.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất thể hiện trên cùng bản vẽ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 nêu trên.

Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích đất trên bản vẽ được duyệt. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện đầu tư xây dựng theo dự án và quy hoạch chi tiết được phê duyệt; thực hiện phương án bảo vệ phát triển đất chuyên trồng lúa và quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định Luật Đất đai. Bàn giao quỹ đất cho UBND thị trấn Cẩm Khê quản lý.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Cẩm Khê, UBND thị trấn Cẩm Khê, Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Trọng Tấn;
- Các PCVP;
- TTPVHCC;
- Lưu VT, XD1, TN1.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Trọng Tấn

Ký bởi: Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ
Cơ quan: Tỉnh Phú Thọ
Ngày ký: 30-07-2024 11:08:32 +07:00