

Số: 2294/SXD-QLN&PTĐT

Phú Thọ, ngày 04 tháng 12 năm 2024

Về việc huy động vốn đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (đợt 2).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.
(Địa chỉ: Số 388 đường Hoa Khê, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ).

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 09/2024/CV-TH ngày 25/11/2024 của Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2). Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án.

Dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ. Dự án có tổng diện tích là 20,57 ha.

2. Hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề nghị thông báo đủ điều kiện được huy động vốn của dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2) bao gồm:

- Văn bản đề nghị thông báo đủ điều kiện huy động vốn của Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ số 09/2024/CV-TH ngày 25/11/2024;
- Bản sao Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 2494/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ;
- Bản sao Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 343/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ;
- Bản sao Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 1376/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ;
- Bản sao Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2) với diện tích giao đất là 32.648,6,00 m²;

- Bản sao Biên bản giao đất trên thực địa ngày 23/9/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Khê, UBND thị trấn Cẩm Khê và Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 2);

- Bản sao Văn bản số 94/SXD-QLXD ngày 25/7/2022 của Sở Xây dựng Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng, nhà văn hóa và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà của dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Bản sao Văn bản số 01/SXD-QLXD ngày 02/1/2024 của Sở Xây dựng Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê.

3. Các căn cứ pháp lý về huy động vốn.

- Luật Nhà ở năm 2023;

- Điều 43 và Điều 46 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

4. Thông báo của Sở Xây dựng.

Từ các cơ sở nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo về việc huy động vốn đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ như sau:

4.1. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

4.2. Vị trí dự án: Thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê.

4.2. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đang thi công hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất 138.496,00 m² (giao đợt 1 tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ). Hiện tại, dự án đã được UBND tỉnh Phú Thọ giao đất đợt 2 tại Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/8/2024.

4.3. Hình thức và mức vốn huy động (đợt 2):

- Hình thức huy động vốn: Nhà đầu tư đủ điều kiện huy động vốn bằng hai hình thức sau đây: Thông qua góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh, liên kết của tổ chức, cá nhân; Thông qua vay vốn từ tổ chức tín dụng, tổ chức tài chính đang hoạt động tại Việt Nam tại dự án trên phần diện tích được giao theo Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án (đợt 2);

- Mức vốn huy động: Tổng số vốn huy động đối với cả 2 hình thức nêu trên không vượt quá 45.000.000.000,0 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng chẵn*).

4.4. Thời hạn huy động vốn (đợt 2): Đến hết tháng 6 năm 2026.

5. Sở Xây dựng đề nghị.

- Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc cam kết chưa thể chấp dự án (*trên phần diện tích đất được giao đợt 2*) tại Văn bản số 09/2024/CV-TH ngày 25/11/2024.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ khi thực hiện huy động vốn tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê phải tuân thủ các nguyên tắc huy động, sử dụng vốn để phát triển nhà ở theo đúng quy định tại Điều 116 Luật Nhà ở năm 2023.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như trên, gửi Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ được biết và tổ chức thực hiện đảm bảo theo các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND huyện Cẩm Khê;
- GD, các PGD Sở XD;
- BBT trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLN&PTĐT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Hoàng Chinh