

Cẩm Khê, ngày 26 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 25 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN TUẤN HUY PHÚ THỌ.**

- Người đại diện: Ông Lại Anh Tuấn Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 388, đường Hoa Khê, thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

- Số điện thoại: 0915.868.331.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, trong phạm vi 32.648,6 m² đã được giao đất đợt 2 tại Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/8/2024.

+ Địa điểm xây dựng: Thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê.

- Theo hồ sơ thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư và thiết kế xây dựng 38ARCHITECTURE (số CCHN: HAN-00032884 cấp ngày 08/11/2019) lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: KS. Lương Minh Quang, số CCHN: HAD-00096722.

+ Chủ trì thiết kế: KS. Nguyễn Văn Cường (chủ trì thiết kế hạng mục san nền, giao thông), số CCHN: BXD-00112925; KS. Lê Đăng Tuấn (chủ trì thiết kế hạng mục cấp thoát nước), số CCHN: BXD-00124441; KS. Nguyễn Hữu Vũ (chủ trì thiết kế hạng mục điện), số CCHN: HNT-00093482; KS. Lê Thị Phương (chủ trì lập dự toán), số CCHN: BXD-00019653; KS. Nguyễn Thanh Tùng (chủ trì thiết kế bộ môn kết cấu), số CCHN: BXD-00019618; KS. Nguyễn Ngọc Hiệp (chủ trì thiết kế bộ môn pccc), số CCHN: 2019/295.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Viện Khoa học công nghệ xây dựng (số CCHN: BXD-00001977 cấp ngày 16/6/2017).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Nguyễn Đức Hà (chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông, hạ tầng), số CCHN: HNA-00099836; KS. Lê Quang Hoa (chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước), số CCHN: BXD-00124410; KS. Vũ Mạnh Hà (chủ trì thẩm tra cấp điện và thông tin liên lạc), số CCHN: BXD-00010845.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng Phú Thọ

- Tổng số công trình: Gồm 08 hạng mục công trình.

Hạng mục số 01: San nền, tường chắn đất

+ San nền trong phạm vi 32.648,6 m² đã được giao đất đợt 2 (trừ phạm vi đường giao thông). Cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch và thiết kế được duyệt, chiều cao đắp theo thiết kế được duyệt, san nền đảm bảo độ chặt yêu cầu $K \geq 0,9$.



+ Hệ thống mái đổ bê tông neoweb để ổn định mái taluy và đảm bảo phạm vi ranh giới thực hiện dự án.

Hạng mục số 02: Giao thông nội bộ (Xây dựng 7 tuyến đường) bao gồm:

- Tuyến 5 gồm 2 đoạn: Chiều dài $L_1=112,99$ m (mặt cắt 5A-5A), chiều rộng nền đường $B_{nền}=9,0$ m (trong đó: $B_{mặt}=6,0$ m, $B_{via\ hè}=1\times 3,0$ m); Đoạn $L_2=40,98$ m, (mặt cắt 5-5) chiều rộng nền đường $B_{nền}=12,0$ m (trong đó: $B_{mặt}=6,0$ m, $B_{via\ hè}=2\times 3,0$ m).

- Tuyến 6 (mặt cắt 6-6): Chiều dài $L=44,80$ m, chiều rộng nền đường $B_{nền}=20,0$ m (trong đó: $B_{mặt}=10,0$ m, $B_{via\ hè}=2\times 5,0$ m).

- Tuyến 7 (mặt cắt 7-7): Chiều dài $L=122,58$ m, chiều rộng nền đường $B_{nền}=12,5$ m (trong đó: $B_{mặt}=7,5$ m, $B_{via\ hè}=1\times 5,0$ m).

- Tuyến 7A (mặt cắt 7A-7A): Chiều dài $L=63,30$ m, chiều rộng nền đường $B_{nền}=10,5$ m (trong đó: $B_{mặt}=7,5$ m, $B_{via\ hè}=1\times 3,0$ m).

- Tuyến 11 (mặt cắt 11-11): Chiều dài $L=124,15$ m, chiều rộng nền đường $B_{nền}=13$ m (trong đó: $B_{mặt}=7,0$ m, $B_{via\ hè}=2\times 3,0$ m).

- Tuyến 13 gồm 2 đoạn: Chiều dài $L_1=35,37$ m (Mặt cắt 13A-13A) chiều rộng nền đường $B_{nền}=12$ m (trong đó: $B_{mặt}=6,0$ m, $B_{via\ hè}=2\times 3,0$ m); Chiều dài $L_2=27,50$ m (Mặt cắt 13B-13B) chiều rộng nền đường $B_{nền}=11,5$ m (trong đó: $B_{mặt}=5,5$ m, $B_{via\ hè}=2\times 3,0$ m).

- Tuyến 17 (mặt cắt 17-17): Chiều dài $L=283,85$ m, chiều rộng nền đường $B_{nền}=12,0$ m (trong đó: $B_{mặt}=6,0$ m, $B_{via\ hè}=2\times 3,0$ m).

Các tuyến trên có kết cấu mặt đường bằng theo thứ tự từ trên xuống, gồm: Lớp BTNC, cấp phối đá dăm loại 1, cấp phối đá dăm loại 2, lớp đất đầm chặt $K\geq 0,98$ trên nền đất tự nhiên hoặc nền đắp độ chặt $K\geq 0,95$.

Hạng mục số 03: Cầu đi bộ

Quy mô xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật:

- + Cầu xây dựng bằng BTCT và thép.
- + Bề rộng cầu: $B = 0.25\text{m} + 2\text{m} + 0.25\text{m} = 2.5\text{m}$
- + Tải trọng thiết kế: người đi bộ 4KN/m^2 .

Kết cấu công trình:

Cầu gồm 3 nhịp $15\text{m}+25\text{m}+15\text{m}$, chiều dài toàn cầu $L_{tc}=59.10\text{m}$.

Kết cấu phần trên:

- Dùng dầm thép liên hợp nhịp liên tục nhịp biên $L=15\text{m}$, nhịp giữa $L=25\text{m}$.

Mặt cắt ngang gồm 2 dầm chủ tiết diện chữ "I", chiều cao dầm chủ $h=0.8\sim 0.6\text{m}$, cự ly giữa các dầm chủ là 1.3m .

- Mặt cầu bằng bê tông cốt thép chiều dày min $=15\text{cm}$.
- Lớp phủ mặt cầu: Mặt cầu được ốp đá tự nhiên dày 2cm
- Dốc ngang cầu $i=1\%$
- Lan can, tay vịn bằng thép

- Gõ cầu bằng cao su bản thép, khe co giãn dạng ray thép.

Kết cấu phần dưới:

- Hai mô chữ U bằng BTCT, móng cọc BTCT 20x20cm, chiều dài cọc dự kiến mô M1 Ldk=14m, mô M2 Ldk=14m.
- Trụ: Kết cấu bằng BTCT, móng cọc BTCT 20x20cm, chiều dài cọc dự kiến T1 Ldk=16m, T2 Ldk=16m.

Hạng mục số 04: Sân khấu

Quy mô xây dựng và tiêu chuẩn kỹ thuật:

- + Kết cấu BTCT.
- + Kiến trúc Sân khấu được xây dựng theo hình bán nguyệt có chiều dài là 50,43m, chiều rộng lớn nhất là 10,62m và diện tích là 362,73m².

Kết cấu phần sàn Sân khấu:

- Phần dầm Sân khấu bằng bê tông cốt thép có kích thước 400x600 và 400x800.
- Mặt sàn Sân khấu bằng bê tông cốt thép chiều dày =15cm.

Kết cấu phần dưới:

- Gồm 07 cột tròn bằng bê tông cốt thép có đường kính D500 cao 7,3m và 09 cột bê tông cốt thép có kích thước 500x500 cao 4,85m. Móng cọc BTCT 20x20cm, chiều dài cọc dự kiến từ 5m đến 7m.
- Móng cọc bê tông cốt thép 20x20cm.

Hạng mục số 05: Cấp nước

Xây dựng hệ thống đường ống cấp nước trong phạm vi 32.648,6 m², phục vụ sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy, sử dụng đường ống HDPE DN 110, HDPE DN50, HDPE DN 40.

Hạng mục số 06: Hệ thống xử lý và thoát nước thải

Thoát nước thải tách riêng thoát nước mưa, xây dựng hệ thống đường ống cấp nước trong phạm vi 32.648,6 m². Thoát nước thải sử dụng cống BTCT D300, D400 và rãnh xây B300, chảy vào trạm xử lý nước thải công suất 280m³/ngày. Hệ thống xử lý và thoát nước thải bao gồm: Cống tròn BTCT đúc sẵn, rãnh và ga thăm xây gạch đặc vữa xi măng kết hợp bê tông cốt thép;

Hạng mục số 07: Thoát nước mưa

Xây dựng hệ thống thoát nước mưa trong phạm vi 32.648,6 m². Bố trí tuyến cống thu nước mưa bằng BTCT D400, D600, D800, D1000, D1250, D1500, chạy dưới vỉa hè và lòng đường. Trên mạng lưới bố trí các giếng thu, giếng thăm và thu thăm kết hợp. Khi mực nước trong hồ vượt qua cao độ 22,5m nước hồ sẽ chảy ra mương nước hiện trạng của khu vực qua cống tròn D1500.

Hạng mục số 08: Cấp điện

Xây dựng hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng trong phạm vi 32.648,6 m².

- Đường dây 22kV, 35kV của dự án được đi ngầm dưới vỉa hè bằng dây cáp cu/pvc/dsta-w 3x95 mm²-24kV và cu/pvc/xlpe/dsta -w 3x95 mm²-40,5 kV.

Đường dây 0,4 kV trong ranh giới dự án được thiết kế đi ngầm trong rãnh cáp ở độ sâu 0,8m. Cáp hạ thế sử dụng cáp đồng đi trong ống HDPE xoắn chịu lực.

- Hệ thống chiếu sáng bao gồm 02 tủ điện chiếu sáng cấp điện đến các cột điện chiếu sáng đường giao thông. Cột chiếu sáng bằng thép cán đơn cao 8,0 m bóng LED 100W và cột đèn sân vườn cao 4,5m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

06 hạng mục công trình theo giấy phép xây dựng số 05/GPXD ngày 25/10/2022 của UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ đã được khởi công xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty CP Tuấn Huy Phú Thọ;
- CT, các PCT;
- UBND thị trấn Cẩm Khê;
- Phòng TN&MT;
- Trung tâm PTQĐ;
- Chi cục thuế Cẩm Khê - Yên Lập;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Ngô Quang Ước

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.